

## ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	317 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	523 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

### Condição

Data Construção:	2014
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	6

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom! Malo pitoreskno mjesto Buje, smjestilo se na svega 13 km od Umaga. Starogradska jezgra Buja okružena je kamenim zidovima sa kojih se pruža prekrasan pogled na maslinike, vinograde i oranice. Području grada Buja, pripadaju 26 naselja gdje se može naći široki spektar nekretnina za prodaju od prekrasnih građevinskih parcela do luksuznih novih vila, što modernih što kamenih s kojih se pružaju prekrasni pogledi. Nekretnina se nalazi na fenomenalnoj poziciji s koje se pruža nesmetani pogled koji pruža nezaboravne zalaske sunca. Moderno dizajnirana i opremljena vila pruža predivan pogled iz svih prostorija u kući. Proteže se na tri etaže te je ukupne stambene površine 317,91 m<sup>2</sup>. Podrum nekretnine proteže se na 168,88 m<sup>2</sup> te skriva dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaća sobe, dvije kupaonice, stubište te tri dodatne prostorije. U prizemlju 105,31 m<sup>2</sup> nalaze se predsoblje, prekrasan dnevni boravak, moderna kuhinja s prostranom blagovaonicom, dva stubišta te prekrasna terasa. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat ukupne površine 43,72 m<sup>2</sup> te se na njemu nalazi spavaća soba s privatnom kupaonicom koja sadrži moderan tuš s masažom i saunom, stubište i terasa. Nekretnina je opremljena kvalitetnim materijalima, kako u gradnji tako u dizajnu, tako da sadrži pvc prozore s trostrukim ostakljenjem, keramičke pločice, parket, alarmni sustav, sat-tv, osam nadzornih kamera i sl. Nekretnina ima u planu izgradnju lifta na sva tri kata te je sva potrebna infrastruktura već spremna. Okućnicu od 523 m<sup>2</sup> krasi dva ulaza u dvorište, 7 parkirnih mjesta, garaža, vrt s mediteranskim raslinjem i voćkama, bazen s panoramskim pogledom, vanjski tuš s toplom vodom, a cijela je okućnica dizajnirana tako da je dostupna osobama s invaliditetom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5205

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578134  
interno:  
Agency ref id:              5205  
Telefone de contato:        +385 95 391 9185