

ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	600 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anunciado:	27.10.2024

Condição

Data Construção:	1991
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: ISTRAN, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Nekretnina se nalazi u Štinjanu svega 1000m od prvih plaža. Proteže se na četiri etaže i sveukupne je stambene površine 400m2. Zadnja je kuća u nizu te sadrži i dodatno zemljište od 298m2 koje se trenutni koristi kao vrt a navodnjava se iz vlastitog bunara. Stambeni dio ima dva ulaza te samim time i dvije odvojene stambene jedinice. Manja stambena jedinica koja se nalazi u suterenu sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagaonica i dvije spavaće sobe. Manjem apartmanu pripada i vlastito parkirno mjesto. Drugim odvojenim ulazom dolazimo u glavni dio kuće u čijem se visokom prizemlju nalazi dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagavaonica, kupaonica te se iz dnevnog boravka izlazi na prostranu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Jedna se sastoji od dnevnog dijela i kupaonice dok se spavaći dio nalazi na katu. Spavaća soba sadrži i izlaz na terasu. Druga spavaća soba rađena je po istom principu, sa spavaćim dijelom na galeriji dok je dnevni dio odvojen. Treća spavaća soba ima vlastiti izlaz na terasu koju je moguće i zatvoriti. Dodatna kupaonica nalazi se na istom katu. Nekretnina je opremljena solarnim panelima, bušotinom slatke vode, kotlovnicom na lož ulje a sva stolarija na nekretnini je drvena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4731

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578169
Agency ref id: 4731
Telefone de contato: +385 95 391 9185