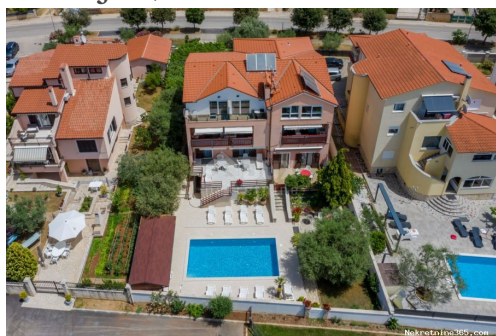


## ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	650 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	185 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	30
Casas de Banho:	13
Preço:	2,400,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Condição

Data Construção:	1991
Última renovação:	2005-2011-2016-2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Peroj se smjestio na jugozapadnoj obali južne Istre. Perojska obala proteže se sve do uvala Portić i Marić, lučice koja je stoljećima bila vodnjanska luka preko koje se trgovalo s Venecijom i ostalim mjestima na Jadranu. U ovom prekrasnom dijelu Istre prodaje se kuća koja je sagrađena 1989. godine te je renovirana nekoliko puta, od toga zadnji put 2018. godine kada je zamijenjen krov i krovna konstrukcija, napravljena je nova fasada te je djelomično zamijenjena stolarija. Kuća se sastoji od: - BAZENA SA SLANOM vodom i elektrolizom (bez dodatnog KLORA) 4 X 8 m. - 4 komforna trosobna stana - 1 komforan dvosoban stan - 1 Studio sa dvije spavaće sobe (4 osobe) - 1 Studio sa 1 spavaćom sobom (2 osobe) - 2 drokrevetne sobe - 3 dvokrevetne sobe - 13 kupatila i 2 WC-a (muški / ženski) - Restoran (u podrumu) sa zajedničkom kuhinjom - Ostava - Kotlovnica - Šterna sa 36 m<sup>3</sup> (kišnice sa filterom) spojena sa kupatilima i perilicama rublja, kao i za zalijevanje vrta. - 6 sunčanih kolektora na krovu sa mogućnošću zagrijavanja do 600L vode (ljeti), zimi nešto manje ovisno o sunčanim danima. - 2 vanjska roštilja sa vrtnim namještajem - parkiralište za cca 10 auta - vrt sa jabukama, trešnjama, maslinama, kivijem i vinovom lozom. Detaljan raspored: Suterren- Restoran od cca 112 m<sup>2</sup>, Kotlovnica i ostava od 21 m<sup>2</sup> Prizemlje: 2 trosobna stana, dodatna 2 WCa (muški i ženski) sve sa podnim grijanjem, ostava- sve zajedno cca 180 m<sup>2</sup>. Svaki stan ima svoju terasu sa pogledom na more i otočje Brijuni. Jedna terasa je veličine 30 m<sup>2</sup>, druga 20 m<sup>2</sup>. Oba stana su klimatizirana. 1. kat: 6 dvokrevetnih i 2 trokrevetne sobe i natkrivenim balkonima sa pogledom na more i Brijunskom otočju. 2 sobe nemaju balkone. Površina cjelog kata je cca 170 m<sup>2</sup>. 2. kat: 2 trosobna stana sa balkonima sa pogledom na more. 1 dvosoban stan. Sve ukupno cca 180 m<sup>2</sup>. Kroz cijelu zgradu dostupan je internet. Cijela kuća je u potpunosti namještena i funkcionalna te se iznajmljuje, što budući vlasnik, prema željama, može nastaviti i dalje te tako vratiti investiciju. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljski život i kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4658

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578171

interno:

Agency ref id: 4658