

SKRAD, poslovno-stambena zgrada, Skrad, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SKRAD, poslovno-stambena zgrada
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	1000 m ²
Número de Pisos:	1
Andar:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	324,000.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

Condição

Data Construção:	1957
Última renovação:	2017/18

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Skrad
Área da cidade:	Divjake
Poštanski broj:	51311

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Gorski kotar,mjesto Skrad,na prodaju je poslovno stanbeni objekt od 1000m2. Objekt se sastoji od dvije etaže po cca 500m2. Prizemna etaža ima mogućnosti smještaja više različitih djelatnosti tipa trgovine mješovite robe,razni servisi i prodajana predstavništva,vinoteka,uslužno zanatske radnje kao i prodaja određenih specijaliziranih proizvoda. Etaža na katu je uređena kao restoran i caffe bar, uz veliku salu,ogromnu huhinju skupa sa svim pratećim uvjetima za djelatnost samoga ugostiteljstva. Opremljen inventarom, uređajima, tehnikom i svim bitnim elementima za pokretanje posla,bez dodatnih ulaganja. Ishodovan projekt za izgradnju/nadogradnju 2.etaže isključivo stambene namjene raznih mogućnosti. Sobe za hotel, apartmani, odvojene jedinice, male garsonjere,dom za umirovljenike, hostel i slični sadržaji. Objekt je smješten na izuzetnoj lokaciji, a u samom centru mjesta na jednoj od najfrekventnijih prometnih pravaca u županiji. Osiguran velik parking za 50tak automobila kao i park/igralište uz dvorište, gospodarske ulaze za dostavu većih kamiona i samu manipulaciju roba i tereta. Prostori su adaptirani iz temelja, zamijenjene instalacije, sređeni zidovi, novi podovi uz stolariju samo su dio dobrih argumenata objekta. Grijanje kompletne zgrade je osigurano preko centralnog na pelete. Objekt ima novu fasadu, limariju, dimnjake i uređeni okoliš. Veliki potencijal za obiteljski mali hotel, gospodarstvo, dom za umirovljenike i niz poslovnih mogućnosti. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, a blizina većih mjesta Delnice,Vrbovsko,Karlovac,Slovenia..itd Cijena nije fiksna,prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4630

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578174
Agency ref id: 4630
Telefone de contato: +385 91 480 8808