

ISTRA, VIŠNJAN - Poljoprivredno zemljište, šuma, Višnjan, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, VIŠNJAN - Poljoprivredno zemljište, šuma
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	44600 m ²
Preço:	140,000.00 €
Anúnciado:	15.09.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Sveti Ivan
Poštanski broj:	52463



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Višnjan se nalazi u zapadnom dijelu Istre i pripada području Poreštine. Prostor je to između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Višnjan ima dobar prometni položaj. Reljefno ovo je prostor vapnenačke zaravni koja se postepeno diže od mora prema unutrašnjosti. Zbog debelih naslaga crvenice, cijeli je kraj nazvan crvena Istra, a crvenica je obrađivo tlo. Klima je submediteranskih obilježja. Najveći utjecaj ima more, stoga postoje male razlike u temperaturi i količini padalina u odnosu na obalu. Srednja godišnja temperatura iznosi 13,4°C, a najhladniji je siječanj s 2,9 °C. Godišnja količina padalina kreće se oko 700 - 800 mm. Simbol ovih krajeva je i drvo ladonja, šume su veoma bogate gljivama. Ima i mnogo divljači što je preduvjet razvoja lovnog turizma. Na navedenom se području nalazi veliko poljoprivredno zemljište na prodaji ukupne površine 44.600 m2. U naravi je većim djelom šuma, a manjim livada. Granice su jasno vidljive na terenu. Parcela je ravna, a pristup ima sa urednog šumskog puta te je ograđena suhozidom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4559</p>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Informações adicionais para contato

Número de referência 578179
interno:
Agency ref id: 4559