

## RAB-LOPAR, LUKSUZNA VILA smještena uz pješčani raj, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | RAB-LOPAR, LUKSUZNA VILA smještena uz pješčani raj |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 594 m <sup>2</sup>                                 |
| Área de Terreno: | 1103 m <sup>2</sup>                                |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 14   |
| Casas de Banho:  | 7  |
| Preço:           | 1,260,000.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 27.10.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2020 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rab                         |
| Área da cidade:   | Lopar                       |
| Poštanski broj:   | 51280                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Na otoku Rabu, 12 kilometara od grada Raba, nalazi se Lopar, poznat kao "pješčani raj" zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala stvorenih za uživanje u odmoru. Na toj lokaciji, nalazi se ova moderna vila brutto površine 198 m<sup>2</sup> po etaži. , na okućnici od 1103 m<sup>2</sup>. Najbliži glavni javni i društveni sadržaji udaljeni su svega 600 m. Sastoji se od sedam stambenih jedinica (apartmana), od čega je šest predviđeno za iznajmljivanje i bavljenje turizmom, te je jedna jedinica namijenjena za servis (vešeraj, ostava, stan za domara i sl.). U vrtu se nalaze natkrivena terasa s blagovaonom opremljenom hladnjakom, TV-om, glazbom i opremom za grill, te bazen okružen velikim sunčalištem s ležaljka i suncobranima. Za razonodu i igru najmlađima, tu je i dječje igralište, te ostali potrebni sadržaj za odmor i opuštanje. Svaki apartman je luksuzno opremljen (podno grijanje, keramičke pločice, inverter klime, kuhinjski mali aparati, perilice, smart led tv 150 cm, led rasvjeta...), te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, kupaone/WC i velike terase s pogledom na Lopar. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, opremljena je modernim namještajem i prodaje se potpuno opremljena. Pristup zgradi je asfaltiranom prometnicom. Vila se nalazi na fantastičnoj i mirnoj lokaciji u blizini prekrasnih pješčanih plaža (pješice za manje od 10 min.), a nedaleko od trajektne luke Lopar na otoku Rabu. Kao takva, sa svim svojim karakteristikama predstavlja više nego idealan izbor za investiranje u nekretninu za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. Poznate plaže u blizini: -Rajska plaža 800m (sl. 40,41) Najatraktivnija i najpoznatija rajska plaža je Rajska plaža smještena u Loparu, 12 km sjeverno od grada Raba. Ova pješčana plaža dugačka 2 km, karakteristična je po plitkom, čistom i toplom moru i obilju najrazličitijih turističkih sadržaja. Kupcima nudi najam ležaljki i suncobrana, tuševе i svlačionice, širok izbor sportova na moru i na kopnu, restorane i barove i sadržaje za djecu. -Livačina 1500m (sl. 42,43) Na drugom kraju Rajske plaže pronaći ćete pješčanu plažu Livačina, smještenu u blizini borove šume, s nekoliko restorana koji nude osvježavajuća pića i ukusnu hranu. Ovo je pravi raj za znalce. Objekti u blizini: -Šetnica u Baški 15,9 km -Baška Luka 16 km -Autobusni kolodvor u Baškoj 16,1 km -Trajektna luka Stinica 17,4 km Najbliže zračne luke: -Zračna luka Lošinj 39,5 km -Zračna luka Rijeka 45,4 km -Zračna luka Pula 64,2 km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4511

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578182

Agency ref id: 4511  
Telefone de contato: +385 91 738 11 57