

## ISTRA, HUM - imanje sa 8,4 ha zemljišta, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, HUM - imanje sa 8,4 ha zemljišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	467,000.00 €
Anúnciado:	27.10.2024

### Condição

Última renovação: 1987.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Hum
Poštanski broj:	52420

### Permitem

Llicença de construção: *nač*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, HUM - imanje sa 8,4 ha zemljišta Hum je u punom smislu maleni gradić,

naime Hum je najmanji grad na svijetu! Smješten je u središnjoj Istri na brežuljku, iznad izvora rijeke Mirne. Nalazi se nedaleko od Buzeta i Roča. Mjesta Hum i Roč, od davnina spaja zajednička povijest i kultura, a odnedavno i poznata Aleja glagoljaša. Uz Hum je vezana zanimljiva legenda koja kaže, da je nastao sasvim slučajno. Divovi koji su gradili okolne gradove u dolini rijeke Mirne, odlučili su malobrojnim preostalim kamenjem izgraditi minijaturni grad. Vrijeme nije puno promijenilo ovaj srednjovjekovni gradić, a malene kamene ulice kao da i danas pričaju starim jezikom viteških priča. Hum je danas gospodarski usmjeren ka turizmu i poljodjelstvu, što ga čini primamljivim za sve ljubitelje prirode i opuštanja, ali i za one željne istraživanja. Nedaleko od najmanjeg gradića na svijetu, u srcu Istre, prodaje se predivno imanje puno potencijala. Imanje se nalazi izemđu Huma i Lupoglava, te se sastoji od građevinskog zemljišta, šume, vinograda, oranice, pašnjaka te livade. Na imanju se također nalazi istarska katnica, čija površina iznosi 160m<sup>2</sup>, te se kuća koristi za stanovanje. Uz navedenu, useljivu kuću, na imanju se također nalazi i ruševna kuće. Na imanju se nalazi izvor vode. Cijelo imanje je u blizini istarskog ipsilona i tako se brzom cestom može doći do Rijeke i Opatije za cca pola sata. Imanje čini jedinstvenu prirodnu cjelinu te je interesantno za ljubitelje mira i tišine, zbog velike površine koja garantira privatnost. Dok bogato i raznoliko zemljište pruža prilikau za bavljenje poljoprivredom, vinogradarstvom i maslinarstvom. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4456

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578184  
Agency ref id: 4456  
Telefone de contato: +385 91 199 8034