

## ISTRA, ROVINJ Luksuzan stan u prizemlju novogradnje!, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ Luksuzan stan u prizemlju novogradnje!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	123 m <sup>2</sup>
Terraço:	32 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anunciado:	18.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, ROVINJ Luksuzan stan u prizemlju novogradnje! Rovinj je jedna od najposjećenijih destinacija u Hrvatskoj a nalazi se na zapadnoj obali Istre. Uz njegovu prekrasnu obalu i mnogobrojne otočiće koji ga okružuju Rovinj je traženo mjesto za odmor i život. U rezidencijalnom dijelu smjestila se ova prekrasna novogradnja sa 14 apartmana. Nekretnina se nalazi u prizemlju zgrade te je ukupne stambene površine 100,56m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a i

nenatkrivene terase 32,85m<sup>2</sup> te 123m<sup>2</sup> okućnice sa zelenom površinom. Koncept izgradnje nekretnine pruža veliku količinu prirodnog svjetla te samim time nekretninu čini udobnijom za stanovanje. Interijer je opremljen visokokvalitetnim materijalima te sam dojam luksuza pružaju visoki stropovi i elegantna unutarnja filomuro vrata dok podove krasi drvo američkog oraha velikog formata. Sigurnost objekta osiguravaju protupožarna i protuprovalna vrata dok troslojni aluminijski prozori proizvođača Schüco imaju automatske rolete i sjenila na vratima. Svakoj nekretnini pripada spremište u prizemlju zgrade od 8.30m<sup>2</sup> te parkirno mjesto u sklopu privatnog parkinga ograđenog rampom na daljinsko upravljanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4324

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578192

interno:

Agency ref id: 4324