

## ISTRA, KANFANAR - Komforna kamena kuća, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Komforna kamena kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	128 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Condição

Data Construção:	1967
Última renovação:	2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfananar
Área da cidade:	Kanfananar
Poštanski broj:	52352

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KANFANAR - Komforna kamena kuća U Kanfanaru čete pronaći mir
-----------------------	---

koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Nedaleko grada Kanfanara, na prodaju je komforna kamena kuća. Kuća autentične ljepote renovirana je kako bi se očuvala njena gruba privlačnost ali i dodala suvremenost. U dražesnom interijeru rustikalne atmosfere vlada funkcionalna jednostavnost. Sastoji se od tri etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju i kupaonica. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Drugi kat se sastoji od dnevnog boravka, mini kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Ova kamena nekretnina na atraktivnoj lokaciji je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4063

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578199

interno:

Agency ref id: 4063