

## RAB - LOPAR - kuća u blizini mora 85m2 + 135m2 pomoćni prostori + okoliš 1200m2, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RAB - LOPAR - kuća u blizini mora 85m2 + 135m2 pomoćni prostori + okoliš 1200m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	312,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Lopar
Poštanski broj:	51280

### Peritem

Llicença de construção: *naí*



### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Estacionamento

Garagem: *naí*

Número de vagas no

estacionamento:

espaço de estacionamento *naí*

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: RAB - LOPAR - kuća u blizini mora 85 m2 + 135m2 pomoćni prostori+ okoliš 1200 m2 Prodaje se adaptirana kuća u Loparu na otoku Rabu. Kuća se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji, u blizini plaže. Trenutno se iznajmljuje u turističke svrhe. Kuća se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka u prizemlju, te 2 spavaće sobe i kupaonice na katu. Ono što je zanimljivo je velika okućnica površine 1100 m<sup>2</sup> te postojeće garaže površine 135 m<sup>2</sup> koje mogu poslužiti i kao poslovna prilika. U podnožju su započete garaže - 5 boksova ( 10 automobila). Svi sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini. Dokumentacija uredna. Pogodno za izgradnju apartmana i vila sa bazenom. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4031

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578200  
interno:  
Agency ref id: 4031  
Telefone de contato: +385 91 270 3979