

## Veprinac, kuća s više stanova, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Veprinac, kuća s više stanova
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1000 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1052 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	36
Casas de Banho:	7
Preço:	1,700,000.00 €
Anunciado:	16.09.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prostrana vila na mirnoj lokaciji s lijepim pogledom na more. Nekretnina se nalazi ispod starog grada Veprinca u mirnoj zelenoj zoni i orijentirana je na jug. Kuća se sastoji od šest stanova i jedne garsonijere. Četiri stana se sastoje od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone s wc-om i dvije spavaće sobe. Svaki stan je otprilike površine 100 m<sup>2</sup>. Dva stana se sastoje od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone s wc-om i jedne spavaće sobe te imaju površinu 50 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi garsonijera. Svaki stan ima svoj ulaz; dio s istočne, a dio s zapadne strane. Svi stanovi su vrlo prostrani s modernim i funkcionalnim namještajem, popločani vrhunskom keramikom. Dvosobni stanovi imaju pogled na jug i velike terase dok su jednosobni stanovi orijentirani na sjever i također imaju terasu. U prizemlju zgrade se nalazi garaža od 300 m<sup>2</sup> s visokim stropovima i može služiti za poslovnu djelatnost. Garaža ima dva ulaza. Na zapadnoj strani zgrade nalazi se bazen sa sunčalištem s kojega se također pruža pogled na more. Kompletna nekretnina je izgrađena od kvalitetnih materijala s dobrom izolacijom, centralnim grijanjem na plin i klimatizacijom. Kuća je bila u funkciji turističkog najma s jako dobrom popunjenošću. Okućnica i vrt su ozelenjeni i uredni. Kuća se prodaje u cjelini. S obzirom na činjenicu da svaki stan ima zasebni ulaz otvara se mogućnost etažiranja nekretnine od strane potencijalnoga kupca. Nekretnina je interesantna za poslovno stambenu djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3878

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578211  
Agency ref id: 3878  
Telefone de contato: +385 91 480 8808