

## ISTRA, PIĆAN - Poljoprivredno zemljište, plodnog tla, Pićan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PIĆAN - Poljoprivredno zemljište, plodnog tla
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	7059 m <sup>2</sup>
Preço:	35,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Sveta Katarina
Poštanski broj:	52332



### Descrição

Informação Adicional: Pićan, višestoljetni Istarski gradić, bogate materijalne i kulturne baštine, mjestu na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Nalazi se na pola puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot, a održavaju se i brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. Na području Općine poljoprivredna zemljišta prekriva crvenica. Crvenica je vrsta tla karakteristična za suptropske i sredozemne krške regije, odnosno područja sastavljena od vapnenca koja dobivaju znatnu količinu padalina. Crvenica lako upija i dugo zadržava vodu što omogućuje biljkama da na njoj opstaju tijekom suhog, vrućeg i dugog sredozemnog ljeta. Takvu vrstu tla ima i ovo prekrasno poljoprivredno zemljište ukupne površine 7059 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi u malom mjestu, a pristup ima sa urednog makadamskog puta oko 50 m od asfaltirane ceste. Zemljište je redovito održavano i svake se godine zasađuju različite poljoprivredne kulture. U naravi je dio vinograd, dio pašnjak, a dio livada. Granice su jasno vidljive na terenu. Postoji mogućnost i spajanja na gradski vodovod udaljen oko 50 metara od zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3749

### Informações adicionais para contato

Número de referência 578215

interno:

Agency ref id: 3749