

## ISTRA, PULA - Kuća za odmor, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Kuća za odmor
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	565 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	9
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Condição

Última renovação:	2018
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7
espaço de estacionamento	naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju Vam nudimo luksuzno uređenu kuću za odmor. Kuća se nalazi na Novoj Verudi. U prizemlju se nalaze dvije sobe svaka sa svojim kupatilom, televizijom i klimom, također, u prizemlju se nalazi velika društvena sala sa fitnessom/teretanom, jacuzzijem, saunom, tuševima, wc.om, vešerajem, mašinom i sušilicom, biljar salom, stolnim tenisom i stolnim nogometom, koja izlazi na veliku terasu s bazenom, skakaonicama, roštiljem, toboganom, klackalicama, ležaljka i suncobranima, te odbojkaškim igralištem. Na prvom katu nalazi se 5 soba, svaka s pripadajućim kupatilom, televizijom i klimom. Na drugom katu nalazi se stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i dvije spavaće sobe, kupaonom i terasom. U potkrovlju nalaze se 2 sobe, jedna s izlazom na balkon, a druga s vlastitim kupatilom. Kuća ima bio septičku, centralno grijanje na gradski plin, nove klime, aluminijske roletne na daljinsko pokretanje, pvc stolariju - imitacija drva, kotlovnice, 3 ostave, konobu. Također, kuća ima svoju bušotinu za vodu, navodnjavanje. Video nadzor, alarm i sef. 6 garažnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 3747

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578216

interno:

Agency ref id: 3747