

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište sa kamenom kućicom, Žminj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište sa kamenom kućicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	20057 m <sup>2</sup>
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode do Žminja, srca Istre. Od davnina je bio važno prometno čvorište jer je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na okrugle kamene kućice, kašune, smještene uz suhozide koje su nekada služile kao spremište alata i kao sklonište od kiše. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja kao najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. A tik ispred Žminja nalazi se i poznata špilja s impresivnim unutrašnjim pogledom naziva Festinsko kraljevstvo. Veliko se imanje smjestilo u ovom zanimljivom gradiću ukupne površine 20.057 m<sup>2</sup>. Od toga u građevinsku zonu spada 15.000 m<sup>2</sup> površine, a ostalo je poljoprivredno. Dozvoljena je gradnja stambeno poslovnih objekata. Na imanju, od davnina, stoji mala stara kamena kućica površine 30 m<sup>2</sup>, a Infrastruktura je do terena. Prilaz zemljištu je sa asfaltirane ceste. Atraktivna lokacija graniči sa zelenim pojasom te time osigurava mir i privatnost budućem vlasniku kao i bezbroj mogućnosti uređenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3686

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578219

interno:

Agency ref id: 3686

Telefone de contato: +385 95 825 4533