

## ISTRA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište 1.200 m od mora, Pula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište 1.200 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2340 m <sup>2</sup>
Preço:	124,500.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Descrição

Informação Adicional: Štinjan je naselje u sastavu grada Pule, mali i miran turistički gradić koji je u rimskom razdoblju poznat kao Astiniaum. Razvio se na 700 m udaljenosti od prekrasne plaže koja je okružena borovom šumom. Iz središta Štinjana možete doći do obale i mnogih uvala te brojnih otoka i poluotoka u blizini. U Štinjanu ljeti se odražavaju razni festivali, a jedan od najpoznatijih je Dani tartufa kao vrhunska kulinarska svečanost. Osim bogatih delicija Štinjan nudi brojne sportske i rekreativne sadržaje. A u koji god smjer se uputili pronaći ćete mjesta koja vam mogu osigurati mnogo ideja i mogućnosti za odmor i rekreaciju. Idealno mjesto za opuštanje od svakodnevnog stresa. Upravo u tom se mjestu nalazi zemljište površine 2.340 m<sup>2</sup>. Površina od 830 m<sup>2</sup> nalazi u građevinskoj zoni stambene namjene, a ostalo je poljoprivredno. Dozvoljena je gradnja P+2, visine 10 metara te tlocrtne površine od 70 do 200 m<sup>2</sup>. Teren je ravan i pristupačan sa otvorenim pogledom na prekrasnu prirodu koja krase istarsko područje. Od asfaltirane ceste zemljište je udaljeno 100 m, a nakon sprovedene parcelacije imati će vlastiti prilazni put. Udaljenost od mora je samo 1200 m. Priklučci na infrastrukturu nalaze se oko 50 metara udaljeni. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Planirate li gradnju ugodnog doma ili kuće za odmor na mirnoj lokaciji nedaleko od mora sa velikom okućnicom, ovo je prava prilika za vas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3634

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578220

interno:

Agency ref id: 3634