

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Título:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	950 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	11
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Medulin je turističko mjesto na moru, sa svim vodenim sadržajima i sportovima. Ako uživete u moru, onda je Medulin idealan. Plaža je u blizini, sa sigurnim ulazom u vodu, čak i za djecu. Tu su i prirodni rezervat i opsežne biciklističke staze. Na ovom se području nalazi mnogo povijesnih lokaliteta i Istre općenito. Područje je vrlo zeleno i mirno. Prodajemo apartmansku kuću u Medulinu na svega 100 m od mora! Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata te je ukupne stambene površine 600 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze tri apartmana od kojih su dva apartmana opremljena za četiri osobe, a jedan je za dvije osobe. Svi apartmani opremljeni su vlastitom kupaonicom, klimom, kuhinjom, hladnjakom i mikrovalnom. Na prvom katu nalazi se penthouse od 200 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te zasebne kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostrani balkon s kojeg se pruža pogled na more. Na drugom katu nalazi se pet apartmanskih jedinica, svaka sa zasebnim ulazom te klimom, kuhinjom, kupaonicom i balkonom s pogledom na more. Tri su apartmana namijenjena i opremljena za četiri osobe dok su preostala dva predodređena za smještaj dvije osobe. Na 950 m<sup>2</sup> okućnice smješten je uređeni hortikulturalni dio s nekoliko voćki i biljaka, vanjski dio za roštilj te dio predodređen kao igralište za djecu. U dvorištu postoji mogućnost izrade bazena. Kuća je u sustavu iznajmljivanja u turističke svrhe te je kao takva siguran povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3446

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578227

interno:

Agency ref id: 3446