

## ISTRA, MEDULIN - Kuća 300 m od mora, 240 m2, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Kuća 300 m od mora, 240 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1171 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	640,000.00 €
Anunciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1981
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MEDULIN - Kuća 300 m od mora, 240 m2 Prodaje se kuća u Medulinu udaljena 300 m od mora, izgrađena 1981. godine i kompletno adaptirana 2016. godine. Kuća ima 240 m2 stambene površine na ograđenoj okućnici od 1171 m2. Kuća je raspodijeljena na dvije etaže, sastoji se od 3 stana sa sveukupno 9 soba. Svaki stan sadrži i kuhinju, dnevni boravak i kupaonicu. U sklopu kuće nalazi se parkiralište za 3 automobila i garaža za 2 automobila. Na parceli se nalazi objekt od 70 m2 koji je u postupku legalizacije. Stan na prvom katu ima pogled na more. Podovi u kući su od keramike, postavljena je PVC stolarija s roletama i zaštitama protiv insekata, koristi se solarni sustav za grijanje vode, a struja za dogrijavanje. Svaki stan ima inverter klima uređaje. U vrtu ima prostora za izgradnju bazena. Kuća se prodaje namještena. Kuća je trenutno u funkciji turističkog najma. Papiri su uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2979

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578247  
Agency ref id: 2979  
Telefone de contato: +385 95 576 8337