

## OPATIJA-CENTAR vrhunska elegantna i profinjena nekretnina s panoramskim pogledom na more, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA-CENTAR vrhunska elegantna i profinjena nekretnina s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	131 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Condição

Data Construção:	1890
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA-CENTAR u našoj ponudi za one istančanog i profinjenog ukusa prodajemo ovaj prekrasan moderno uređen i kompletno adaptiran stan u naravi
-----------------------	---

3s+db, sveukupne stambene površine od 131m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog kupatila od svojih cca 20m<sup>2</sup> koji je opremljen vrhunskim sanitarijama i prvoklasnom keramikom, zatim imamo prelijepu kuhinju sa blagovaonicom, veliki dnevni boravak i tri spavaće sobe iz kojih se pruža otvoren pogled na more. U stan je uloženo jako puno truda i novaca te se nije štedilo na detaljima. Podna obloga preko cijelog stana je prvoklasni hrastov troslojni četkani uljani parket koji je koštao 20.000eura dok je u kompletnu adaptaciju uloženo dva milijuna kuna. Izuzetna nekretnina na samo par minuta pješice do mora i svih ostalih sadržaja u centru Opatije. Odmah useljivo čisto vlasništvo bez kune ulaganja, nekretnina vrijedna Vašeg pogleda. Za sve ostale informacije i ogled nekretnine na raspolaganju Vam stoji agent 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1479

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578311  
interno:  
Agency ref id:              1479