

## STINICA - građevinski teren 4285m2 sa postojećom zgradom od 500m2 za boutique hotel / hostel / motel /poslovno- apartmansku zgrada, Senj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STINICA - građevinski teren 4285m2 sa postojećom zgradom od 500m2 za boutique hotel / hostel / motel /poslovno- apartmansku zgrada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4285 m <sup>2</sup>
Preço:	342,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Senj
Área da cidade:	Stinica
Poštanski broj:	53270



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Na parceli veličine 4.285m2 nalazi se ruševni objekt tlocrtne površine 250 m2 sagrađen prije 1968.g. koji se sastoji od podruma, prizemlja i kata. · Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskoj zoni naselja (moguća sva namjena, uključivo i turizam). Do parcele je dovedena sva nova infrastruktura. · Moguća gradnja: kig 35% (1499m2), kis 80% (3428m2), visina Po + P + 3 + potkrovlje, minimalno zelenilo 40% (1714m2) Prednosti: · nova cesta i trajektna luka · projekt hotela s 4 zvjezdice veličine 48 soba · okolno zemljište sportsko rekreativne namjene · na udaljenosti od 100 m zračne linije u Planu predviđena luka nautičkog turizma sa 200 vezova · okolni otoci Rab, Pag, Krk Senj 35 km zračne luke Zadar i Krk · nacionalni parkovi: Sjeverni Velebit i Plitvička jezera · u planu predviđena mogućnost gradnje žičare do Štirovače (kao što je nekad postojala) · plaže dubokog i čistog mora · šetnica uz more do Jablanca i Zavrtnice Na ovoj lokaciji moguća je svaka privredna djelatnost, a kao turistički potencijal omogućuje svakodnevno otkrivanje velebita, otoka, priobalja te zdravstveni i lovni turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE:</p>
-----------------------	--

1475

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578313

interno:

Agency ref id: 1475