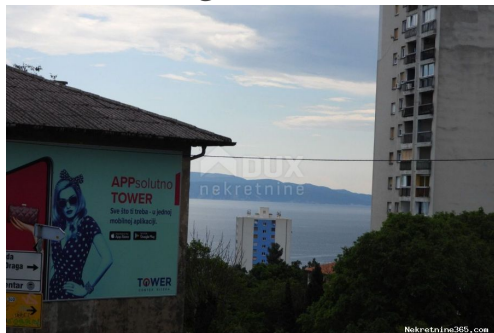


## ZAMET, CENTAR-- građevinski teren 1760m2 za poslovno- stambenu ili stambenu zgradu-- stanove sa postojećim objektom od cca 415m2, Rijeka, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZAMET, CENTAR-- građevinski teren 1760m2 za poslovno- stambenu ili stambenu zgradu– stanove sa postojećim objektom od cca 415m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1760 m <sup>2</sup>
Preço:	625,000.00 €
Anúnciado:	16.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	Građevinsko zemljište u centru Zameta ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren se nalazi na frekventnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Postojeća zgrada: -stambeno poslovna (Po + P + 1) 352m2 -garaža i poslovna (p) 63m2 Uvjeti gradnje: -DPU dio zapadni zamet M1-18 -stambeno poslovna zgrada p + 2 -visina 9 m -površina gradivog dijela cca 440m2 -ukupna površina izgrađenosti 1320 m2 - nije u površini potkrovlje cca 220m2 -garaža u podrumu cca 440m2 Mogućnost prodaje-djelomične zamjene nekretnine. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 1439
-----------------------	--

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578317  
Agency ref id: 1439  
Telefone de contato: +385 91 270 3979