

POLJANE - nova luksuzna vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	POLJANE - nova luksuzna vila s bazenom i prekrasnom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	275 m ²
Área de Terreno:	1073 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	955,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Prekrasna novoizgrađena vila nalazi se na iznimno atraktivnoj lokaciji u mjestu Poljane, neposredno iznad bisera Opatijske rivijere, Ičića. Villa je podijeljena na suteran, prizemlje i prvi kat. U prizemlju površine 74m2 nalazi se kotlovnica, spremište i garaža za dva auta. Prizemlje se proteže na 102m2 i sastoji se od
-----------------------	--

hodnika, kuhinje, blagovaone, komotnog dnevnog boravka, lijepe spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat, ukupne površine 99m2 sastoji se od hodnika, tri komotne spavaće sobe, jedne radne sobe i kupaonice. Villa ima dva balkona i dvije terase (svaka 19m2) s kojih se pruža zadivljujuć pogled na Kvarnerski zaljev s južne strane, te sa zapada na Učku i prirodni park. Sukladno idealnoj poziciji ove nekretnine iz gotovo svakog dijela kuće prostire se prekrasan otvoreni pogled, a cijela je okupana suncem i toplinom. Interijer je stilski riješen i odlično dizajniran, prevladavaju neutralni tonovi, a opremljena je vrhunskim modernim namještajem u službi kvalitete života. Villa je u potpunosti opremljena, ima automatski sustav centralnog grijanja i hlađenja, internet, SAT TV, video nadzor i protuprovalni sustav. Nalazi se na prostranoj okućnici površine 1073m2 na kojoj se nalazi vanjski bazen sa grijanjem površine 37m2 i sunčališnom zonom. Okućnica je uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu i oplemenjena travnjakom, voćnjakom, povrtnjakom, maslinama, kiwijem itd., a ugrađen je automatski sustav za zalijevanje vrta. Kao pravo mjesto za opuštanje i uživanje ova nekretnina ima i barbecue zonu za vanjska druženja i ugodne trenutke. Ova šarmantna ljepotica odličan je izbor ukoliko ste u potrazi za mirnim kutkom i privatnošću u prekrasnom okruženju sa očaravajućim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 659

Informações adicionais para contato

Número de referência 578341

interno:

Agency ref id: 659