

## OPATIJA, IČIĆI - Kuća / villa samostojeća sa sobama i apartmanima 691m2, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | OPATIJA, IČIĆI - Kuća / villa samostojeća sa sobama i apartmanima 691m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 691 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 1112 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 4   |
| Quartos:         | 30  |
| Casas de Banho:  | 20  |
| Preço:           | 2,080,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 19.06.2024  |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija - Okolica           |
| Área da cidade:   | Ičići                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |



### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | B |
|------------------------|---|

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Estacionamento

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Garagem:           | naí |
| Número de vagas no | 7   |
| estacionamento:    |     |

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: IČICI - Kuća / villa samostojeća sa sobama i apartmanima 691m2 Samostojeća vila od čak 691 m<sup>2</sup> ima šesnaest soba, pet apartmana i dva privatna stana na parceli do 1112 m<sup>2</sup>. Vila se bavila najmom; ljeti turističkim, a zimi studentskim što s obzirom na kapacitet nosi ozbiljan godišnji prihod. Lokacija je jako dobra, blizu svih potrebnih sadržaja sa prekrasnim pogledom na more, no izgrađenost je maksimalna pa ima malo slobodne okućnice. Sve u svemu vrlo dobra poslovna investicija za ozbiljne kupce koji prihoduju od najma. Mogućnost kupnje susjedne započete gradnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 185

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578344

interno:

Agency ref id: 185