

Vračar, Južni bulevar, , 6.0, 158m2, Vračar, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Nome: Beocity
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)

Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>

País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Endereço: Makenzijeva 22

Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901

Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554

Reg No.: 554

Politica de Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vračar, Južni bulevar, , 6.0, 158m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 158 m²
Número de Pisos: 6
Quartos: 6
Preço: 415,000.00 €
Anúnciado: 09.03.2024

Localização

País: Serbia
Estado / Região / Província: Grad Beograd
Cidade: Vračar

Área da cidade: Beograd (Vračar)

Informação Adicional

Elevador: não

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 106919, VI/VI, klima, lift, terasa, nov luks, novogradnja, garaza. Nudimo vam priliku da budete vlasnici penthouse stana na fantastičnoj lokaciji na Vračaru, u blizini Južnog bulevara, Čuburskog i Neimarskog parka, značajnih saobraćajnica, te je objekat odlično povezan sa svim delovima grada, dok se čuvena Kalenić pijaca nalazi na svega 10min hoda. U blizini se nalaze i škole, vrtići, brojni marketi, zdravstvene ustanove. U ponudi je prostran, strukturno šestosoban stan odličnog rasporeda prostorija. Stan zauzima čitav sprat, sa velikim terasama i obiljem prirodnog svetla tokom dana. Zgrada je visokog nivoa gradnje, pouzdanog investitora koji je opravdao poverenje kupaca. Krov zgrade je ravan, puna ploča, termičke izolacije 30cm (kamena vuna). Spoljna izolacija radi se od kamene vune debljine 10cm, a unutrašnja, kao termo blok debljine 20cm i malter. Fasadna stolarija zgrade je ALU, sa troslojnim staklom i roletnama sa elektromotorima. Dodatnu sigurnost budućim stanarima pružaće uvozna blind vrata i video-interfon. U stanovima će biti postavljen hrastov parket (troslojni), granitna keramika, dok će hol i hodnici zgrade biti u prirodnom mermeru, sa unutrašnjim i spoljašnjom video nadzorom. Cena je izražena bez PDV-a. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 25.000€ + PDV, mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. Agent Jovana. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578360

Agency ref id: 106919

Telefone de contato: +381 (60) 328-3901