

## Predivan stan s bazenom nadomak mora, Vinkuran, Istra, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Predivan stan s bazenom nadomak mora, Vinkuran, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	09.03.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

## Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Na jedinstvenoj lokaciji, direktno uz more, nalazi se komforan stan u prizemlju zgrade, korisne površine 97,58 m<sup>2</sup>. Čine ga hodnik, dnevni boravak, kuhinja+blagovaonica, tri spavaće sobe, jedna kupaonica, dodatni wc i prostrana terasa. Ono što ovaj stan čini posebnim osim neposredne blizine mora svakako je prostrani bazen koji pripada isključivo stanu. Parking je osiguran u dvorištu zgrade. Stan se prodaje kompletno opremljen s napomenom da je kompletno adaptiran 2023 godine. U cijelom stanu je postavljena keramika prve klase, klima sustav za hlađenje i grijanje u dnevnom boravku i spavaćim sobama ( ukupno četiri ), te dodatno postavljen kamin na drva koji daje posebni ugođaj. Više na upit.</p> <p>*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1680</p>
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Informações adicionais para contato

Número de referência      578436  
interno:  
Agency ref id:            1680