

## Fažana vila s pogledom na more, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Fažana vila s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 5  
Preço: 882,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Condição: Habitável  
Data Construção: 2016

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: B



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Fažana, vila s pogledom na more Na prodaju je ova vila u Fažani, stambene površine oko 300 m2 na okućnici površine 522 m2. Sastoji se od prizemlja i prvog

kata. U prizemlju se nalazi: kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak, kupaona, praonica rublja. Na prvom katu su 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, svaka soba ima svoju terasu i pogled na more. Ova vila ima krovnu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more i otočje Brijune. U dvorištu je bazen sa prostranim sunčalištem, parking. Fažana pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za prekrasno otočje Brijuni, koji je ujedno i nacionalni park s atributima zemaljskog raja. Mjesto idealno za odmor i rekreaciju i puno ponuđenih sadržaja. Ovdje ćete pronaći lijepo u uređene plaže, parkove za igru. Ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šumicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i moru. Ova nekretnina je idealna za obiteljski život ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vidite li se možda ovdje u ovoj vili s pogledom na more? Nazovite nas!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578471  
Agency ref id: 440  
Telefone de contato: +385 91 497 63 28