

Titulo, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: info54

Nome: info54

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	155 m ²
Área de Terreno:	497 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Porão:	naí
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	09.03.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Estado inacabado
Data Construção:	2023
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Cukrići
Poštanski broj:	52342
Adresa:	Cukrići bb

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Certificado de inspeção: **naí**

Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Casa inteligente, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto, Fossa séptica, Rede de TI**

Eficiência energética: **A**

Características do jardim: **Piscina, Casa de Jardim, Churrasco**

Acesso com veículo: **Carro, Van**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Tipo de aquecimento: **Combustível bruto, Ar condicionado, Casa de caldeira (subestação) elétricos**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no **2**

estacionamento:

espaço de estacionamento **não**
coberto:



Descrição

Informação Adicional: **Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m² i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno još uvijek u Roh Bau fazi, a planirani završetak radova je proljeće 2024. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Po želji, moguće namještanje do kraja, po dogovoru. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Upiti na email: info@uzagorju.com**

Informações adicionais para contato

Número de referência **578473**

interno:

Agency ref id: 2425235235
Telefone de contato: +385 (99) 450-3009