

ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s, Črnomerec, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Apelido: Starling
Nome da empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	74 m ²
Preço:	352,384.00 €
Anúnciado:	11.03.2024

Condição

Data Construção:	2025
------------------	------

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Poštanski broj:

Grad Zagreb
Črnomerec
10000

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: *A+*

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: *2*

Descrição

Informação Adicional: ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s
Provjerite dostupnost stanova, tehnički opis te više detalja o projektu na linku:
<https://starling.hr/novogradnja/bijenik/> Prodaje se trosoban stan površine 97,36 m2
u prizemlju ZGRADE 1. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, zasebnog wc-a,
dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe, tri
lođe te nenatkrivene terase. Stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto površine
12,50 m2, garažno parkirno mjesto površine 17,10 m2 te vrt površine 74,36 m2.
Površina stana sa svim pripacima iznosi 110,12 m2. Preko puta Zgrade 1 i 2 nalazi
se parcela u vlasništvu investitora na kojoj će biti izgrađen dodatni parking za
goste te mini dječje igralište. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Treščakovec,
a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 6 stanova, svaka
zgrada po 3 stana. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.
Koncept: ZGRADA 1 Stan S1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S2 –
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
ZGRADA 2 Stan S1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S2 – četverosobni
stan (tri spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Kupac ne plaća
porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:
UP/I-361-03/22-01/002172 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m
Parking: vanjsko + garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug –
zapad Cijena: 352.384,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5248

Informações adicionais para contato

Número de referência *578729*

interno:

Agency ref id: 5248