

## KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!, Omišalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	120 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM
-----------------------	---

**GRADU + DVORIŠTE! PRILIKA!** Predivno obnovljena primorska autohtona kuća smještena u starom gradu grada Omišlja. U naravi kuća u nizu povijesno stara te sagrađena davne 1908 godine. Sastoji se od četiri etaže, suterena, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća je razvedena na sve etaže i kao takva autentična i posebna organizacijom te uređenjem prostora i same okućnice. U suterenu je smještena velika konoba, spremište, ljetna kuhinja s blagovaonom te izlazom na predivno uređenu terasi i vrt, sjeverno istočne orijentacije. Glavni ulaz je na prizemlju, smješten na južnoj strani kuće gdje je popločeno dvorište i parking za auto. Dnevni dio je razveden kroz cijelu etažu prizemlja i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, velikog kupatila te stubišta za kat i prolaska u suteran kroz kuću. Etaža 1. kata je organizirana kao spavaći dio sa tri sobe, dodatnom kupaonicom te izlazom na lijepu terasu. Potkrovlje je mali studio uređen u sobu za goste. Nove instalacije vode, struje, zidovi, podovi i stropovi. Stolarija vanjska, unutarnja je također nova, kao i sva keramika te podovi u sobama. Grijanje je podno/zidno na struju dnevni dio, kuhinja i kupaonica. Kuća ima provedene dodatno 3 klime koje također služe za grijanje/hlađenje. Obnovljena i restaurirana iz temelja, spojena na gradski vodovod, kanalizaciju prava je prilika! Uređena i kultivirana okućnica, natkriveni prostor za uživanje i druženje, kamin, popločene terase daju dojam pravog posjeda iz prošlosti. Na okućnici uređeni prostor za druženje, natkriven krovom, uz roštilj te dvorište i predivan vrt. Okućnica je zatvorena predivnim kamenim zidovima od klesanog kamena i mali je posjed u pravom smislu. Ispod kuće se nalazi veći podrum, također novo uređen. Kuća je kroz godine kompletno obnovljena i adaptirana. Zamijenjen je krov, mediteran crijep i drvene krovne konstrukcije. Uređena fasada, okućnica, stolarija, pocinčana limarija.. Obnovljena kamena pročelja ukrašavaju ovu predivnu primorsku kuću. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Definitivno nekretnina koja pruža mir i privatnost od susjeda i gradske buke. Jedinствена svojom ponudom, pozicijom i uređenjem. Nekretnina za turistički najam, idealna prilika za investiciju ili za život te spoj privatnog i poslovnog. Ova nekretnina udaljena je samo cca 300 metara zračne linije od mora! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28518

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578801  
Agency ref id: 28518  
Telefone de contato: +385 91 737 5328