

## Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	234 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	11.03.2024

### Condição

Data Construção:	1800
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće Istarska kamena kuća, zadnja u nizu, u okolici Višnjana, udaljena od mora i od grada Poreča 17 km, u malom selu na mirnoj lokaciji. Kuća je renovirana 2023. godine do faze rohbau. Raspored prostorija Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju su dvije prostorije koje bi mogle poslužiti kao konoba za druženje ili slično. Vanjskim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalazi velika terasa sa koje se ulazi u prostoriju koja je predviđena kao otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. Iz boravka unutarnjim stepenicama se dolazi na nižu razinu u smislu međukata, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, prostrana kupaonica i ostava. Na katu iznad boravka, znači u visokom potkrovlju, se nalazi još jedna prostorija koja je predviđena za spavaću sobu, a bilo bi i moguće tu napraviti još jednu kupaonicu. Grijanje i hlađenje Za grijanje i hlađenje planirana je kombinacija peći na drva, klima uređaji i norveški radiatori za koje su već i pripremljene instalacije. Ostalo Kuća ima aktivne priključke vode i struje. Izvedeni su pripremni radovi za ugradnju septičke jame te se materijal nalazi na licu mjesta. Kuća ima uporabnu dozvolu na temelju toga da je izgrađena prije 1968. godine. Direktno preko puta kuće nalazi se vrt od 234 m2 koji je uključen u cijenu. Kuća se prodaje u trenutačnom stanju. ID KOD AGENCIJE: 530

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578818  
Agency ref id: 530  
Telefone de contato: +385 99 5912785