

## Medulin, NOVOGRADNJA, luksuzan stan na II. katu+2 parkirna mjesta.

### Medulin, Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, NOVOGRADNJA, luksuzan stan na II. katu+2 parkirna mjesta
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84.16 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	252,500.00 €
Anúnciado:	11.03.2024

### Condição

Data Construção:	2024
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional: **ZAPOČETA IZGRADNJA!!!** U okolici centra Medulina koji plijeni sve veću popularnost posjetitelja iz cijelog svijeta, gdje možete doživjeti jednu od najboljih turističkih ponuda, počela je izgradnja nove stambene zgrade sa 3 stana, moderne arhitekture. Na prodaju je stan, smješten na II. katu zgrade ukupne korisne površine 70,77 m2, pružajući privatnu atmosferu. Ulaz u stan Vas dočekuje prostranim hodnikom, koji vodi do svih prostorija ( dnevni boravak+kuhinja+blagovaonica, dvije spavaće sobe-jedna ima izlaz na terasu, kupaonice i spremišta ). Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu, koja Vam pruža idealno mjesto sa opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu zgrade, koje će biti obloženo tlakavcem. Ova novogradnja nudi mnoštvo pogodnosti, kako bi zasigurno pružila siguran i udoban životni prostor. Uz svu modernu estetiku, praktičan raspored i funkcionalnost, predstavlja priliku za luksuzan život koji će zadovoljiti Vaše potrebe i preferencije. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala, podno grijanje u dnevnom boravku i kupatilu, protuprovalna ulazna vrata, 1 klima uređaj, sanitarije u kupaonici s walk-in tuševima, PVC stolarija u antracit boji sa ugrađenim komarnicima na prozorima, podovi kroz stan će biti od keramike, osim u spavaćim sobama gdje će biti postavljen laminat. Medulin nudi prekrasno okruženje, s prirodnim ljepotama i blizinom svih potrebnih sadržaja, uključujući plaže, trgovine, restorane... stoga ne propustite priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog stana u novogradnji. Zbog svoje lokacije, stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe s obzirom na atraktivnost lokacije. Planirani završetak svih radova je 03/2025. godine Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 578823  
Agency ref id: 630  
Telefone de contato: +385 95 2777 177