

## LOVRAN, MODERNO NOVOUREĐEN STAN BLIZU MORA I SADRŽAJA!, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOVRAN, MODERNO NOVOUREĐEN STAN BLIZU MORA I SADRŽAJA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	45 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1

Preço: 197,000.00 €  
Anúnciado: 12.03.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lovran  
Área da cidade: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJSKA RIVIJERA - LOVRAN, na prodaju je kompletno novouređen stan s galerijom. Predstavljamo vam ovaj izvrstan funkcionalan stan na dobroj lokaciji, 500 metara od mora i centra, market i javni prijevoz u blizini. Na dobro raspoređenih 45 m2 nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica te galerija na kojoj je smještena još jedna spavaća soba. Stan je nedavno kompletno adaptiran, moderno uređen, namješten, klimatiziran te opremljen kvalitetnim aparatima i opremom. Kategoriziran je za turističko iznajmljivanje. Ispred zgrade je veliki besplatni parking. Odlična nekretnina za investiciju u turistički ili cjelogodišnji najam, kao i za stanovanje ili povremeni boravak zbog blizine mora i svih potrebnih sadržaja! Lovran je gradić bogate povijesti koji će vas očarati svojim starim gradom, lučicom, kulturnom i ugostiteljskom ponudom, manifestacijama, samo 4 kilometra udaljen od Opatije i povezan najljepšom šetnicom uz more - lungomare koja se proteže duž cijele opatijske rivijere u dužini od 12 km. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14773

## Informações adicionais para contato

Número de referência 578940  
interno:  
Agency ref id: 14773