

## Prekrasna kuća u Kavranu, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna kuća u Kavranu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1450 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	440,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação:	2015
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je šarmantna kuća smještena u mirnom selu Kavranu, okružena prirodnim ljepotama Istre. Kavran je pitoreskno naselje poznato po svojoj tradicionalnoj arhitekturi, netaknutoj prirodi i blizini prekrasnih plaža Jadranskog mora. Ova kuća nudi idealan spoj tradicionalnog i modernog života. Stari dio kuće odiše toplinom i karakterom, s dnevnim boravkom obogaćenim rustikalnim kaminom koji stvara ugodnu atmosferu, te prostranom spavaćom sobom na katu koja pruža miran kutak za odmor. Kuhinja i kupaonica su dobro opremljene i prilagođene potrebama modernog života, dok dodatna spavaća soba pruža dodatni komfor i prostor za goste ili obitelj. Osim glavne kuće, tu je i stan s vlastitim ulazom, idealan za goste ili dodatni prihod. Ovaj stan nudi udobnost i privatnost, s prostranom spavaćom sobom, svijetlim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom, modernom kupaonicom i praktičnim podrumom. Za grijanje kuća koristi peć na drva, grijalice na struju i tri klima uređaja za hlađenje ili grijanje. Dvorište je lijepo uređeno i ograđeno, pružajući privatnost i prostor za opuštanje. Uživajte u hladu maslina i voćaka dok se opušate na terasi ili u ljetnoj kuhinji s roštiljem, savršenom za druženje s obitelji i prijateljima. Ova kuća u Kavranu predstavlja idilično mjesto za život ili odmor, pružajući mir i privatnost uz sve pogodnosti modernog života, te poziva svoje nove vlasnike da uživaju u ljepotama istarske regije. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511196

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579004

interno:

Agency ref id: IS1511196