

## POREČ-LUKSUZAN TROETAŽNI STAN, 133 m2, OKUĆNICA, BAZEN, DVA PARKIRNA MJESTA, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POREČ-LUKSUZAN TROETAŽNI STAN, 133 m2, OKUĆNICA, BAZEN, DVA PARKIRNA MJESTA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	10 m <sup>2</sup>
Terraço:	16 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: POREČ-TROETAŽNI STAN SA ZASEBNIM ULAZOM I DIJELOM OKUĆNICE NA KOJOJ SE NALAZI BAZEN, 3S+DB OD 133 m2, DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu, odvojeni sanitarni čvor i spremište. Stepeništem se dolazi na oba kata u kojem se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i hodnik na prvom katu, te spavaće sobe i hodnika sa izlazom na terasu koja je dijelom natkrivena na drugom katu i sa koje se pruža prekrasan pogled na more i okolice. Pripadaju mu dva parkirna mjesta! Kvalitetna novogradnja biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom sa kliznim stijenama i velikim prozorima koji prostoru daju puno svjetlosti, termo fasadom, podnim grijanjem na struju putem dizalice topline i klimatiziranim prostorijama, vrhunskim zidnim i podnim oblogama i sanitarijama i dr. Predviđeno useljenje je kraj 2024. godine. Odlična lokacija i kvaliteta gradnje opravdavaju cijenu ove nekretnine! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0723

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579043

interno:

Agency ref id: IST-0723