

Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105 m ²
Andar:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	12.03.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*



Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: Stan na I.katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izbe, tri sobe, dvije kupaonice, garderobe i balkona, ukupne površine 105,43 m², kojem pripadaju kao sporedni dio dva garažna mjesta i izba u podrumu zgrade, površine 23,80 m², sveukupne površine 129,23 m². Opatija, stan 95 m² na odličnoj lokaciji s pogledom na more Stan se nalazi na prvom katu novije stambene zgrade, podijeljen na dnevni i spavaći dio, a sastoji se od: ■ Dnevni dio: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak open space (39 m²), hodnik (8,45 m²), dvije spavaće sobe (20,6 m²), ostava (2,42 m²) te kupaonica (4,69 m²). ■ Spavaći dio: Spavaća soba (12 m²) koja ima izlaz na veliku terasu (21,15 m²), s koje se pruža panoramski pogled na more te garderoba (3,81 m²). Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta te spremište u podrumu zgrade ukupne površine 23,80 m². Ukupna površina stana je 95,08 m², s terasom: 116,23 m² te s pripadcima: 140,03 m². Iz garaže je omogućen pristup stanu liftom. Grijanje i hlađenje, omogućeno je na etažno plinsko centralno te četiri klima uređaja. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Odlična lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1591

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **579046**
Agency ref id: **1591**