

Grožnjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!, Grožnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Grožnjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 197 m²
Área de Terreno: 1400 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1,500,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija

Província:
Cidade: Grožnjan
Área da cidade: Grožnjan
Poštanski broj: 52429



Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: Istra, Grožnjan Na samo par minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa otvorenim pogledom na more i prirodu! Vila je smještena na zemljištu površine 1591 m2 a ukupna površina vile iznosi 197 m2. Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa svojom vlastitom kupaonicom, tehnička soba, vešeraj i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na more i zelenilo. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama. Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem smještena je ljetna kuhinja i prekrasni bazen površine 39 m2 sa sunčalištem. Villa je građena u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, aluminijskom stolarijom i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na toplinsku pumpu a hlađenje preko klima uređaja. Vila je osigurana alarmom i video nadzorom sa mogućnošću upravljanja na daljinu. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Planirani završetak radova je jesen 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Grožnjana. Na 10 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Grožnjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-877

Informações adicionais para contato

Número de referência 579063
interno:
Agency ref id: 1027-877