

Selce, kuća 150 metara od mora sa velikom okućnicom, Crikvenica, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Selce, kuća 150 metara od mora sa velikom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 747 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 715,000.00 €  
Anúnciado: 12.03.2024

### Condição

Data Construção: 1968.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Selce  
Poštanski broj: 51260

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Samo 150 metara od mora, na odličnoj poziciji prodajemo obiteljsku kuću sa velikom lijepom okućnicom. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu kuće je kotlovnica, garaža i konoba sa kuhinjom, dok je u prizemlju kuhinja, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica te ostava. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe, kupaona sa wc-om te još jedan zasebni wc. Zbog svoje lokacije uz malo adaptacije kuća ima veliki potencijal za buduće vlasnike. Nije ono sto tražite - kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o registraciji samo za registrirane kupce. Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme. Pomoć u administrativnim poslovima. Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 870-K4298

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 579137  
Agency ref id: 870-K4298