

## ISTRA,POREČ - Stan od 130m2 u centru grada, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,POREČ - Stan od 130m2 u centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	129 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	375,000.00 €
Anúnciado:	19.06.2024

### Condição

Data Construção:	1999
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,POREČ - Stan na idealnoj lokaciji i pogledom na more Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uredenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske.
-----------------------	--

Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. U centru Poreča prodaje se stan površine 129 m<sup>2</sup>, smješten na 1 katu stambene zgrade sa dodatnom prostorijom na tavanu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu, blagovaone i kuhinje. Stan je djelomično namješten te se takav i prodaje. Za grijanje i hlađenje koristi se klimatska jedinica. Stan ima i dimnjak tako da postoji mogućnost grijanja na peć. Stanu pripada garaža i jedno parkirno mjesto. Nekretnina ima i pogled na more!!! Sam centar grada Poreča udaljen je pet minuta hoda. More je na pješačkoj udaljenosti kao i trgovački centar, bolnica, ljekarna i ostali potrebni sadržaji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28586

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579201

interno:

Agency ref id: 28586