

## OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	242 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	6
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Localização autorização:	<i>naí</i>
Certificado de	<i>naí</i>
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Estacionamento

Garagem:	<i>naí</i>
Número de vagas no	3
estacionamento:	
espaço de estacionamento	<i>naí</i>

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina Prodaje se jedinstvena prostrana trosobna vila od 242m<sup>2</sup> s bazenom, pogledom na more i 3 parkirna mjesta. Ova prekrasna vila ističe se po hotelskom sadržaju, poput concierge servicea, recepcije i wellnessa. Vila je dio poznatog i nadasve drugačijeg 40 BOX projekta u centru Opatije, a sastoji se od dvije etaže s odličnim rasporedom. Na prvoj etaži nalazi se veliki prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na veliku privatnu terasu s bazenom od 12m i vrtom. Vanjski prostor je time idealan za druženja i zabave s jedinstvenim pogledom na centar Opatije, koji se nalazi na samo nekoliko minuta pješice od vile. Do gornje etaže vodi stepenište koje se otvara prema velikom hodniku koji povezuje tri spavaće sobe s kupaonicama iz kojih se pruža pogled na more. Na katu se također nalazi natkrivena terasa idealna za uživanje uz jutarnju kavu s prekrasnim pogledom na more. Uz vlasništvo vile dolaze i 3 parkirna mjesta u garaži, a još jedna dodatna pogodnost je i lift koji dodatno omogućava pristup prostoru. U vili je osigurano podno grijanje kroz cijeli prostor uz jako dobru izolaciju koja osigurava ugodnu temperaturu u bilo kojem periodu godine. Vila će imati lijepo osmišljenu okućnicu s egzotičnim zelenilom, osiguravajući tako privatnost i komoditet. Nalazi se u centru Opatije, u blizini svih bitnih sadržaja te na samo nekoliko minuta od plaže. Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom conciergera za cijelu zgradu. Uz to, stanarima je na raspolaganju zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Vila je opremljena visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično prema izboru kupca. Osim toga, stanarima je omogućen osobni izbor podnih i zidnih obloga iz FLOORGRES - CERIM asortimana, dok je u dnevnim prostorima dostupan višeslojni parket MOPAR u boji prema preferencijama kupca. Sigurnost je osigurana protuprovalnim ulaznim vratima. Ova luksuzna vila je posebna prilika nudeći prostranost, odličnu lokaciju i pogled na more, s tri spavaće sobe i impresivnim vanjskim prostorom za cjelodnevna druženja. Prodaje se u fazi ključ u ruke, odnosno dolazi sa svim instalacijama, stolarijom od najsuvremenijih materijala, a vlasniku preostaje namjestiti prostor po svojem ukusu. Predviđeni završetak gradnje je svibanj 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28571

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579205  
interno:

Agency ref id: 28571  
Telefone de contato: +385 91 189 8332