

ISTRA, MOMJAN - Vila na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledima, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MOMJAN - Vila na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledima
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	334 m ²
Área de Terreno:	511 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional:

ISTRA, MOMJAN - Vila na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledima U sjeverozapadnom dijelu Istre, na brdovitim obroncima gornje Bujštine, smjestio se srednjovjekovni gradić Momjan. Dominantan u davnoj prošlosti, danas se ističe kao vinski biser Istre; prava meka za gastro i vinoljupce jer se u njegovoj blizini nalaze jedne od najboljih konoba i vinarija cijele Istre. Zaronjen u pitoresknu prirodu zelenog carstva vinograda i maslinika utkanih u živopisne brežuljke, nad dolinom potoka Argilla gradić Momjan i njegovi susretljivi stanovnici žive tradiciju Istre na svakom koraku očuvanu unutar obiteljskih konoba, vinskih podruma i ostataka bogate povijesti Bujštine. Savršen sklad, gotovo nestvaran, kao iz bajke. Prodaje se ekskluzivno rezidencijalno čudo koje se uzdiže u srcu idiličnog Momjana. Kaskadno smještena među vinogradima i maslinicima, ova raskošna kamena vila zapljusnut će vas egzotičnom elegancijom i prirodnom ljepotom okolnog pejzaža. Svaki korak kroz prostrane prostore ove vile odjekuje prizivom vrhunske estetike, gdje su umjetnički akcenti i sofisticirani detalji nježno ukomponirani kako bi stvorili uistinu jedinstveno iskustvo. Unutarnji prostori, koji se protežu na 334m2 distribuiranih na tri etaže, pružaju raskošan ambijent za opuštanje i uživanje. Podrum predstavlja oazu vinskog užitka s vinskim podrumom/konobom, finskom saunom te dodatnim prostorom namijenjenim fitnessu ili druženju, pružajući potpuni doživljaj za revitalizaciju i zabavu. Uz to, podrum obuhvaća kupaonu, spremište/prostor za tehnologiju te strojarnicu za održavanje bazena. Prizemlje se sastoji od moderno opremljene kuhinje povezane s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka u otvorenom konceptu koji stvara idealno okruženje za zajedničke trenutke. Također, pronaći ćete predprostor, hodnik, garderobu, WC za goste, jednu spavaću sobu te kupaonu s kadmom. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu koja pruža izuzetnu privatnost i opuštajuće okruženje s panoramskim pogledima na maslinike i vinograde. Na katu su smještene tri elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom te pružaju nezaboravne poglede na okolni pejzaž. Svako jutro započnite uz dah prirodne svježine i miris mediteranskog zelenila, budeći se uz slikoviti pejzaž koji očarava dušu. Vila je opremljena najsuvremenijim sustavima kao što su podno grijanje putem dizalice topline koje se prostire na svim etažama te klima uređaji koji jamče ugodnu atmosferu. Kombinacija kvalitetnih materijala poput kamena, kovane ograde te vrhunske rasvjete stvara dojmljivu eleganciju i sofisticiranu raskoš unutar interijera. U prekrasnom vrtu vile možete uživati u bazenu s elektrolizom ili pripremati gastronomske delicije u ljetnoj kuhinji, dok vas sigurnosni alarm te video nadzor štite i osiguravaju miran boravak u okrilju prirode. Okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja, tri parkirna mjesta i vrtu kućicu. Ova kamena oaza s bazenom u Momjanu pruža izvanredno iskustvo luksuznog življenja u prekrasnoj harmoniji s okolnom prirodom, predstavljajući idealno utočište za bijeg od svakodnevnog života i istinsko uživanje u preobilju

prirodne ljepote. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s
Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 27537

Informações adicionais para contato

Número de referência 579215
interno:
Agency ref id: 27537
Telefone de contato: +385 97 766 8214