

Stan s vrtom 4 km od Poreča, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Titulo: | Stan s vrtom 4 km od Poreča |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 84 m ² |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 1 |
| Tamanho Garden: | 100 m ² |
| Terraço: | 18 m ² |
| Preço: | 345,000.00 € |
| Anúnciado: | 12.03.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Poreč |
| Área da cidade: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Lokacija stana Projekt novogradnje u malom mjestu na rubu grada Poreča, udaljeno od Poreča i od mora 4 km. U zgradi s ukupno 5 stanova prodaje se stan u prizemlju s vrtom, na mirnoj lokaciji. Raspodjela prostorija Stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice te zasebnog WC-a za goste i garderobe. Iz boravka i kuhinje postoji direktan pristup natkrivenoj terasi i vrtu od 100 m2. Ispred ulaza u stan nalazi se tehnička prostorija. Oprema U sobama će biti postavljene rolete i komarnici, a u kupaoni komarnici i mliječno staklo. Strop će biti spuštene s fleksibilnom rasvjetom u smislu da će biti postavljeni kablovi i grla za žarulje, a sama rasvjetna tijela idu u organizaciji kupca. Grijanje i hlađenje Stan je opremljen podnim grijanjem koje rade na vlastitu toplinsku pumpu te inverter klima uređajima u boravku i u spavaćim sobama. Ostalo Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade. ID KOD AGENCIJE: 531

Informações adicionais para contato

Número de referência 579221

interno:

Agency ref id: 531