

## Kuća s bazenom na periferiji Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s bazenom na periferiji Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	138 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	560 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	12.03.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	3
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća za odmor ili za stalno stanovanje na periferiji Poreča, udaljena od mora 3,5 km. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, jedna spavaća soba, kupaonica, zaseban WC za goste i dva spremišta, jedno veće a drugo manje. Iz dnevnog boravka postoji direktan pristup natkrivenoj terasi uz bazen. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, a obje spavaće sobe imaju direktan pristup zajedničkoj natkrivenoj terasi. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva. Dodatno su pripremljene instalacije za ugradnju druge vrste grijanja po želji, na primjer lož ulje ili struja. Dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća je izgrađena vrlo kvalitetno i promišljeno. Na vanjskom dijelu, uz bazen se nalazi natkrivena ljetna kuhinja, a ispred kuće je vlastiti parking za 2 – 3 vozila. Vrt je lijepo uređen i postavljeno je sustav za automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 529

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579222

interno:

Agency ref id: 529