

## Preporuka! Stan na izrazito traženoj lokaciji samo 200m do plaže u gradu Poreču!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Comum

Titulo:	Preporuka! Stan na izrazito traženoj lokaciji samo 200m do plaže u gradu Poreču!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	13.03.2024

## Orientation

Orientação:	Ocidente
-------------	----------

## Condição

Condição:	Recentemente adaptado
-----------	-----------------------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Esgoto
-------------------	--------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Stan na vrlo lijepoj lokaciji samo 200 m od plaže, ali još uvijek u gradu odnosno samo 400 m od centra grada. Stan i stambena zgrada se trenutno renoviraju, te se radi nova fasada na zgradi. U stanu se postavlja nova PVC stolarija i balkonska vrata te staklene ograde na terasama. Ovaj stan ima 2 terase - jednu iz dnevne sobe s prekrasnim pogledom na more i jednu iz spavaće sobe s pogledom na gradski park. Također su zamijenjene sve nove električne i vodovodne cijevi u stanu. U izlozbi je i novi tlocrt stana te projekt kako bi se stan mogao projektirati i obnoviti kupaonica. Stan se prodaje u zatečenom stanju kao na fotografijama, ali sa postavljenom novom PVC stolarijom i staklenim ogradama na terasama. Ovaj stan preporučujemo jer se nalazi na jako dobroj lokaciji, a zgrada se renovira i možete kupiti renoviran stan na odličnoj lokaciji jer su takve lokacije vrlo rijetke. Šifra
-----------------------	--

objekta: H449

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579376

interno:

Agency ref id: H449

Telefone de contato: +385 (99) 208-5055