

## MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m2 s 638m2 dvorišta, Matulji, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m2 s 638m2 dvorišta
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	armazém - oficina
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Andar:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	1
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	19.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m<sup>2</sup> s 638m<sup>2</sup> dvorišta Matulji su općina u Primorsko-goranskoj županiji, zemljopisno gledano se nalaze u srcu Istre. Na površini od 175,6 km<sup>2</sup> živi oko 11 tisuća stanovnika stanovnika, što daje gustoću naseljenosti 63 st./km<sup>2</sup>. Radno sposobnih je nešto više od 7 tisuća u 23 naselja pod upravom Općine Matulji. Obrtništvo i malo poduzetništvo na području općine Matulji se razvijalo od samih početaka, pa su i danas glavni gospodarski nositelji upravo oni. U općini Matulji posluje 595 poduzetnika od toga: Malih poduzeća: 238 Srednjih poduzeća: 4 U ponudi imamo poslovni objekt s garažom za prodaju. Nalazi se na terenu ukupne površine 897m<sup>2</sup>, od čega je dvorište 638m<sup>2</sup>, a poslovna zgrada i garaža ukupno 259m<sup>2</sup>. Nekretnina se u naravi sastoji od 2 etaže - PRIZEMLJE + KAT povezano s unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE - sastoji se od dvije velike prostorije jedna do druge po 100m<sup>2</sup> svaka s zasebnim ulazom koje mogu biti skladište ili radiona 1. KAT - sastoji se od jedne velike prostorije koja također može biti skladište ili radiona (100m<sup>2</sup>) + kancelarijski prostor koji se sastoji od velikog prodajno-izložbenog prostora te jedne manje kancelarije, jedne velike kancelarije i kupaonice s wc-om. Grijanje centralno na naftu te jedna klima u kancelariji. Lijepo uređena i asfaltirana okućnica s dijelom kojeg treba urediti. Nalazi se na prilično frekventnoj poziciji do glavne prometnice. Dovoljno parkirnih mjesta, te moguć pristup kamiona i šlepera do samog skladišta. Idealna nekretnina za poslovne namjere, tipa proizvodnog pogona, proizvodno-skladišnog, prodajno-skladišnog i slično. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28647

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579392  
interno:  
Agency ref id: 28647