

VODICE, novo, moderan stan, 2.kat, 300 m do plaže, lift, garaža, Vodice, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
 Email: info@fidiusbroker.hr
 Nome: Fidius
 Apelido: Broker
 Nome da empresa: Fidius Broker 2
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://fidiusbroker.hr/
 País: Croatia
 Region: Šibensko-kninska županija
 City: Vodice
 City area: Vodice
 Código Postal: 22211
 Endereço: Ćirila i Metoda 1a
 Mobile: +385 91 513 5719
 Phone: +385 91 337 5522
 Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: VODICE, novo, moderan stan, 2.kat, 300 m do plaže, lift, garaža
 Tipo de Negócio: Venda

Área M2: 103 m²
Andar: 2
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 294,000.00 €
Anúnciado: 18.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Šibensko-kninska županija
Cidade: Vodice
Área da cidade: Vodice
Poštanski broj: 22211

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Elevador: não

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: VODICE - Na prodaju zanimljiv stan na 2. katu, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 10 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, staklena ograda, vanjska PVC stolarija ostakljena Low-E staklom, komarnici, unutrašnja stolarija je tipske proizvodnje sa drvenim

okvirima, PVC rolete s električnim podizačima, podno grijanje u svim prostorijama, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke podne obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima inverter uređaj, TV/Internet priključak. Zgrada ima garažu. Mogućnost postavljanja punionice za električne automobile u garaži. Ulaz u stambene jedinice S1 i S4 je s vanjske strane, dok je ulaz u ostale stambene jedinice te pristup ravnom neprohodnom krovu putem unutarnjeg stubišta. U zgradi je predviđeno i zajedničko dizalo, kao vertikalna komunikacija između etaža. Svaki stan ima svoje vlastito brojilo za vodu i struju, a dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Planirani rok završetka gradnje je na ljeto 2024. godine. Najbolje karakteristike ovog objekta su njegova atraktivna pozicija i lokacija, omogućavajući pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj objekt se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulate.. Stan S8 ukupne površine 103,07 m² nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m², terase površine 6,60 m², izlaz na krovnu terasu s pogledom na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 294.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - **PRODANO** Stan S2 ukupne površine 98,78 m² proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spremište, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i dvorište površine 36 m². Cijena iznosi 282.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 ukupne površine 100,78 m² proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i dvorište površine 36 m². Cijena iznosi 288.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 ukupne površine 114,86 m² proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, natkriveni balkon površine 6,60 m². Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i dvorište površine 70 m². Cijena iznosi 328.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

1. **KAT** Stan S5 - **PRODANO** Stan S6 - **PRODANO** 2. **KAT** Stan S7 ukupne površine 98,48 m² nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m², izlaz na krovnu terasu s pogledom na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 281.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S9 - **PRODANO** Stan S10 - **PRODANO** Za više

informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE:
A-469-S8

Informações adicionais para contato

Número de referência 579423

interno:

Agency ref id: A-469-S8