

SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite!, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SAMO KOD NAS - Prizemnica kakvu tražite!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	602 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Bave se turizmom (iznajmljivanje apartmana i kuća za odmor), te tradicijskim poljodjelstvom (vinova loza i maslina, povrtlarstvo), sitnim ribarstvom i uzgojem školjaka. Dio ih radi u turizmu, ugostiteljstvu i ostalim uslužnim djelatnostima. Pokraj mjesta nalaze se autokamp i turistička lučica. Baš u Pomeru, na mirnoj i intimnoj lokaciji smještena je ova predivna kuća, idealan dom za vašu obitelj. Sa širokom okućnicom od 600m² i ukupnom površinom kuće od 140m², ovaj dom nudi savršenu kombinaciju udobnosti i prostora. Iako nema bazen, ima dovoljno prostora za izgradnju istog. Kuća je moderno opremljena i namještena te je spremna za useljenje. Biološka septička jama već je instalirana, iako je u planu uskoro implementirati kanalizacijski sustav. Električni portun osigurava privatnost i praktičnost, dok bušotina na parceli osigurava neograničenu opskrbu vodom. U unutarnjem prostoru očekuje vas prostrana dnevna soba s roletama na struju, klimom Mitsubishi i podnim grijanjem u kupaonici. Energija ove kuće je visoko efikasna, s energetsom klasom A+, što pridonosi ekonomičnosti i ekološkoj osviještenosti. Kuća je projektirana s tri spavaće sobe i dvije kupaonice, osiguravajući dovoljno prostora za cijelu obitelj. Uz to, na raspolaganju vam je roštilj za ljetna druženja te parkirna mjesta za dva vozila, s dodatnim prostorom za treće vozilo. Sve što vam je potrebno za udoban život nalazi se na ovom imanju, a uporabna dozvola je već odobrena, čineći ovu kuću izvrsnim izborom bez ikakvih tereta ili problema. Ova nekretnina pruža sve pogodnosti moderan život, kombinirajući luksuz, udobnost i praktičnost na jedinstven način. **KLJUČ U RUKE 1/1, BEZ TERETA UPORABNA DOZVOLA!** Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.comm ID KOD AGENCIJE: IS1511627

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 579442

Agency ref id: IS1511627