

## DVOSOBAN STAN S KROVNOM TERASOM, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DVOSOBAN STAN S KROVNOM TERASOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	237,500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Zadar  
Área da cidade: Stanovi  
Poštanski broj: 23000



### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

## Informação Adicional:

**VRHUNSKA NOVOGRADNJA - DVOSOBAN STAN S KROVNOM TERASOM** Zgrada A - S2 - 1.kat Na prodaju novi projekt novogradnje na odličnoj lokaciji u širem centru grada Zadra /na Stanovima. Radi se o projektu 2 manje stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum, prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) te vlastito spremište u podrumskoj etaži. - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. Stan S02: Predmetni stan S02 se nalazi na prvom katu zgrade i zauzima polovinu cjelokupne etaže. Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, 2 spavaće sobe i kupaonice. Unutrašnji prostor stana zauzima 60,81 m2. Stanu pripada natkrivena terasa na prvom katu 9,18 m2 + krovna terasa s pogledom na more (natkrivena 10,43 m2 i nenatkrivena 23,45 m2) Stanu pripadaju i 2 parking mjesta (1 natkriveno i 1 nenatkriveno). Bruto površina stana 131,37 m2, ukupna neto površina stana 83,35 m2. Lokacija je odlična zbog neposredne blizine škole i svih ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Udaljenost do mora je 1.4 km a do centra grada (poluotoka) je 1.8 km. Očekivani završetak radova radova je 07/2024, primopredaja stanova 09/2024. **LOKACIJA:** Objekt se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, supermarket, pošta, škola, vrtić, apoteka, a udaljenost do centra grada / poluotoka je 1,8 km, a do mora i gradske plaže 2 km. Zadar je europski grad po mjeri čovjeka sa najljepšim zalaskom sunca i grad u kojem more svira orgulje, te privlači mnoštvo turista tijekom cijele godine. Ljeti zbog prekrasnih plaža kojima je okružen, a u ostala godišnja doba zbog svoje bogate kulturne baštine, gastronomije i brojnih prirodnih ljepota koje posjeduje. Grad Zadar je smješten u samom središtu Jadranske obale, odlikuje se blagom mediteranskom klimom, a okružen je sa 4 Nacionalna parka (Plitvička jezera, Paklenica, slapovi Krke i arhipelag otoka Kornati). Zadarska zračna luka udaljena je svega 13 km od centra grada i odlično je povezana sa mnogim europskim gradovima i destinacijama. Trajektna luka Zadar ima linije sa većinom otoka, a tijekom ljetne sezone je stanica brojnim turističkim cruiserima. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA!** Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062358

## Informações adicionais para contato

Número de referência 579481

interno:

Agency ref id: DA100062358