

## Poreč okolica, atraktivan dvosoban stan na drugom katu!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč okolica, atraktivan dvosoban stan na drugom katu!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 65 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 210,272.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2025

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Okolica Poreča, dvosoban stan na prvom katu! Prodaje se ovaj zanimljiv stan na prvom katu u predgrađu grada Poreča, samo 1,5 km od mora. Zgrada će imati ukupno 11 stanova. Ukupna površina je 65,71 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na terasu. Grijanje stana je planirano putem niskoenergetskog podnog grijanja i biti će pripremljena prva faza za ugradnju klima uređaja koju će kupac imati priliku da sam to odradi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Zgrada će imati lift. Planirani završetak izgradnje je srpanj 2025. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a, pa je iznos sa PDV-om. Trgovina, ugostiteljski objekti, pošta, dječje igralište i sve što je potrebno za život udaljeno je svega nekoliko minuta hoda. Zbog svoje lokacije ova nekretnina je idealna investicija kako za turistički najam tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-916

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 579560  
Agency ref id: 1031-916  
Telefone de contato: +38552210824