

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	317.17 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²

Quartos: 11
Casas de Banho: 4
Porão: não
Preço: 790,000.00 €
Anúnciado: 14.03.2024

Condição

Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Marčana
Área da cidade: Loborika
Poštanski broj: 52206

Peritem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Loborika, prodaje se samostojeća kuća s tri stana ukupne netto površine 317,17m² s okućnicom od 1000m² na kojoj se nalazi bazen od 50m² i konoba s ognjištem od 96m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i drugoga kata. U prizemlju se nalazi stan 106,37m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice. Vanjsko stubište vodi na prvi i drugi kat. Na prvome katu se nalazi stan 103,40m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Na drugome katu se nalazi stan 107,40m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom

na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Kuća u suterenu ima još podrum od cca 17m2. Kuća ima veliku i uređenu okućnicu od cca 1000m2 na kojoj se nalazi veliki bazen od 50m2 te predivna konoba s ognjištem s kupaonicom i dodatnim prostorom ukupne kvadrature 96m2 te tri parkirna mjesta. Kuća je kompletno namještena te se kao takva prodaje. Prvi i drugi kat imaju ugodan dugogodišnji posao iznajmljivanja u turizmu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od autoputa cca 3km, udaljenost od zračne luke 3km te udaljenost od grada Pule 7km. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-246 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. ** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 579795
Agency ref id: K-246
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505