

## ISTRA, ROVINJ Imponentna vila s liftom!, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ Impozantna vila s liftom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	545 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	6
Preço:	2,877,000.00 €
Anúnciado:	19.06.2024

### Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVINJ Impozantna vila s liftom! U prodaji nudimo impozantnu nekretninu na zavidnoj lokaciji u jednom od najtraženijih zona! U blizini imanja nalazi se crkva Svete Eufemije , kao i neki od najekskluzivnijih hotela poput hotela Grand Park. Ova elegantna vila, besprijealnog eksterijera, nalazi se na parceli od 545 m2 i proteže se na 350 m2 stambenog prostora, elegantno raspoređenog na tri
-----------------------	--

etaže. Vila je okružena odražavanom mediteranskom vegetacijom, što boravak na bazenu te na sunčalištu čini ugodnim tokom cijele godine. Prizemlje se sastoji od luksuznog ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog dijela koji se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, potpuno opremljene moderne kuhinje i blagovaonice. Moderan interijer, s namještajem i opremom najviše kvalitete, opremljen je za maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Staklena stijena osigurava savršenu vezu između unutarnjeg i vanjskog prostora. U prizemlju se također nalazi radna soba s kupaonicom, gostinjska soba s kupaonicom, wc i ostava. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i privatnim terasama, idealne za uživanje u jutarnjoj kavi s pogledom na more. Glavna spavaća soba na drugom katu uključuje vlastitu kupaonicu, privatni prostor s jacuzzijem i saunom te pruža vrhunac hedonizma. Prostorija za zabavu s kupaonicom i izlazom na terasu dodatni je prostor za druženje. Jedinstvena značajka ove vile su dva dizala koja olakšavaju komunikaciju unutar kuće kao i trajno osiguran pogled na more s terase. Vila je koncipirana po sistemu da pruža mogućnost da vila funkcionira kao dvije stambene jedinice. Okućnica ima dva parkirna mjesta Nekretnina koja predstavlja spoj visoke elegancije i funkcionalnosti, prilika za lagodan život uz mogućnost ulaganja u elitni turizam. Lokacija vile predstavlja jedno od najprivlačnijih destinacija u Hrvatskoj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28685

## Informações adicionais para contato

Número de referência      579818  
interno:  
Agency ref id:              28685