

## RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	53 m <sup>2</sup>
Andar:	5
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	3 m <sup>2</sup>
Preço:	170,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação: 2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji U ponudu smo dobili udoban stan s dvije spavaće sobe i prostranim otvorenim prostorom, koji uključuje kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom smješten u srcu Donje Vežice, na svega 10 minuta pješke od Kampusa i Tower centra. Stan se nalazi na 5. katu zgrade bez lifta, s orijentacijom prema jugoistoku, što osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom dana. Okolina zgrade obiluje besplatnim javnim parkiralištem, a sama zgrada okružena je zelenilom, pružajući miran ambijent za život. Pristup zgradi je intimniji, bez prometa, što dodatno doprinosi privatnosti. Također, ulaz zgrade pod stalnim je video nadzorom, osiguravajući sigurnost stanara. Ova nekretnina je prošla kroz značajna unaprjeđenja, uključujući ugradnju nove stolarije prije 5 godina te potpunu adaptaciju kupaonice. S obzirom na dobru izolaciju, stan je lako zagrijati tijekom zimskih mjeseci te nema problema s vlagom. Iako se nalazi na zadnjem katu, nema problema s propuštanjem kiše, a izvrsna izolacija osigurava privatnost i tišinu, bez buke susjeda. Uz stan dolazi i namještaj, što dodatno olakšava preseljenje i pridonosi trenutačnom udobnosti i

funktionalnosti prostora. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom na atraktivnoj lokaciji. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28612

## Informações adicionais para contato

Número de referência      579833  
interno:  
Agency ref id:            28612  
Telefone de contato:      +385 95 859 0299